

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **město Chrudim, IČ: 00270211,
se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim, PSČ 537 16,
zastoupené panem Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického
kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem
Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového,
stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického
kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1798/47 orná půda o výměře 11.240 m² v obci a k. ú. Chrudim (dále jen „*pozemek*“). Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu pod názvem „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Chrudimi“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy takto:

	trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. 1798/47	cca 2.000 m ²
v obci a k. ú. Chrudim.	

Jedná se o vybudování nové výjezdové základny včetně parkovacích a manipulačních ploch. Po dokončení bude stavba svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Zdravotnické záchranné službě Pardubického kraje, jejímž zřizovatelem je stavebník. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je konec roku 2019.

III.

Vlastník pozemku souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník pozemku umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětný pozemek v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byl předmětný pozemek prostý všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání pozemku v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k dotčené části pozemku.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník pozemku, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Chrudimi“** na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle uzavřené darovací smlouvy na převod předmětného pozemku dotčeného stavbou,
- vlastník pozemku se zavazuje uzavřít se stavebníkem darovací smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku uvedeného v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a to poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník pozemku usnesení zastupitelstva týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmутí záměru,
- návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města
č. R.1476/2016 ze dne 19.12. 2016

V Pardubicích dne-5. 12. 2016



.....
Pardubický kraj
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Chrudimi dne 20 -12- 2016

Mgr. Petr Řezníček
starosta města Chrudim

Handwritten signature and initials T.4'

OBJEKTY VYSTAVBY
OBJEKTY VYSTAVBY
- PŘÍBAHLÍČI KONSTRUKCE, ZAŠTŘEBNÍ PLOCH, PŘÍSTŘEŠKY
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - SKUTIČNÁ POLOHA

KONTROLNÍ MACH. - VÝROBNÍ PRACEL
 KONTROLNÍ MACH. - ROZVOJ, DOP. PRACEL
 KOMUNIKACE, SPOLUPRÁCE PLOCH, ROZVOJ PLOCH
 RELIEF TERÉNU - ZPRAVČENÍ
 STAVBAČÍ VÝVOLEK STROJY
 VÝVOLEK STROJY VOZIDEL NEH. OOSTRAVNÉ
 VÝSTUPY A VÝVOLEK DO OBČETU
 F. EL. FUNKČNÍ ROZVOJ
 POUŽITÍ FUNKČNÍ
 HLAVNÍ ÚLOH. PLNUTÍ
 ROZVOJENÍ F. EL. FUNKČNÍCH KOMUNIKACÍ
 REVENÍ ŠACHTA
 ÚLOH. VÝPOT.
 ÚLOH. ODPOVĚD.
 ÚLOH. AKTIVNÍ LÁTEK
 VÝVOLEK ÚLOH.
 SPOJ. VÝVOLEK ÚLOH.
 BLOKOVANÝ ROZVOJENÍ ÚLOH.

- VODOVODNÉ RÁDIO (na svedení vs. Chuvstet)
- KANALIZÁCIE, SPALOVNARNA (na svedení vs. Chuvstet)
- KANALIZÁCIE, OČISTNÁ (na svedení vs. Chuvstet)
- STB, PLYNOVOD (na svedení vs. Chuvstet)
- POZDĺAŽNÉ VEDENIE ELEKTROJ 1M (na svedení vs. Chuvstet)
- POZDĺAŽNÉ VEDENIE ELEKTROJ 1M (na svedení vs. Chuvstet)
- POZDĺAŽNÉ VEDENIE VIESKOVÝCH DVEŤEŤÍ (na svedení vs. Chuvstet)
- POZDĺAŽNÉ VEDENIE IZOLOVANÝCH KABELOV (na svedení vs. Chuvstet)
- POZDĺAŽNÉ VEDENIE IZOLOVANÝCH KABELOV (na svedení vs. Chuvstet)

- PODOVOVO – PRÍPOJKA
- IMPLANTÁCIA KANALIZÁCIE – PRÍPOJKA
- POZDĺHNE VEDENÉ ELEKTROVÝN – PRÍPOJKA
- POZDĺHNE VED. PRÍPOJKA S IMPLANTÁCIOU SÚBIMPLANTU
- POZDĺHNE VEDENÉ ELEKTROVÝN – PRÍPOJKA
- ODKLONENÉ VED. PRÍPOJKA S IMPLANTÁCIOU SÚBIMPLANTU
- ARIZÁLNE POZDĺHNE VEDENÉ ELEKTROVÝN
- STL PLATNOVO – PRÍPOJKA
- STL PLATNOVO – ARIZÁLNE REZVOVY
- STL PLATNOVO – PRÍPOJKA
- POZDĺHNE VEDENÉ S OVLIVNENÍM KANALU – PRÍPOJKA
- POZDĺHNE VEDENÉ S OVLIVNENÍM KANALU – PRÍPOJKA

- STL. PLYNOVOD (v rozvaděči Plyn)
- PODZEMNÍ VEDENÍ (ELEKTRO VN) (v rozvaděči ČEZ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ DOČLOVACÍCH KABELŮ (v rozvaděči TELEFONICA CZ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ DOČLOVACÍCH KABELŮ (v rozvaděči ČO-TELEFARNIA)

POLYMER A TRÁVY POZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAPRACOVÁVÁNY OBLASTNĚ, PŘED ZAHLUŠENÍM
STAVBY PRACÍ JE ZHOŠŤOVATEL POKRYTÍ ZAJISTIT VÝTVOR VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VY. PRŮP.
A ŘÍDIT SE POKYNY UVEDENÝMI V JEDNOTLIVÝCH VÝKRESECH DOUČENÝCH SPRÁVCE SÍTÍ. JAKÝKOLIV
NEBOŘAD ZHŮSTNĚ PO VÝTVORU SÍTÍ NEMO PO JEJICH ODHLAZENÍ JE MUTNĚ ŘEŠIT A PROJEKTOVATEM,
PŘE SOUBĚHŮ NEMO KŘIVNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE MUTNĚ DOOPRŮČÍ ČÍS. 73.8005 PROJEKTOVATEM

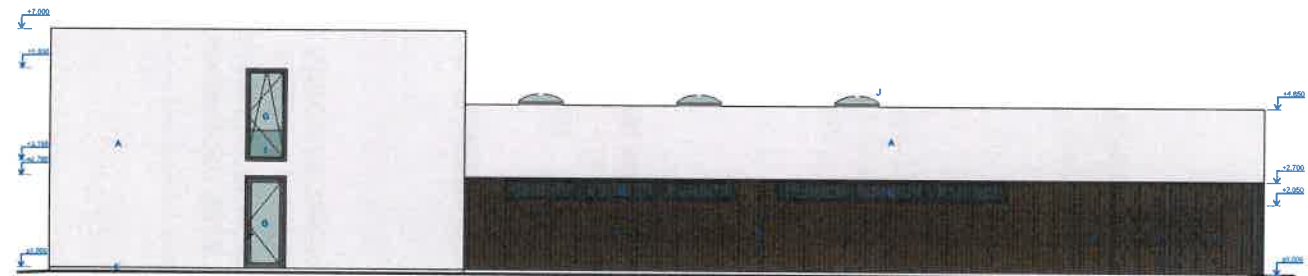
Polohový systém S-JTSK, Výškový systém Bp

[illegible]

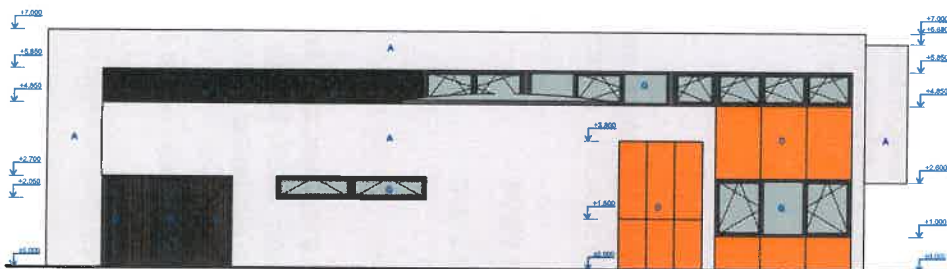
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ
1:100



POHLED JIHOZÁPADNÍ
1:100



POHLED JIHOVÝCHODNÍ
1:100



POHLED SEVEROZÁPADNÍ
1:100



LEGENDA MATERIÁLŮ

- A TENKOVŘSTVÁ PROBARVENÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA ZRNITOSTI 1,5 mm, BARVA ŠEDÁ
- B TENKOVŘSTVÁ PROBARVENÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA ZRNITOSTI 1,5 mm, BARVA ORANŽOVÁ
- C OBKLAD Z VELKOFORMÁTOVÝCH KOMPAKTNÍCH EXTERIÉROVÝCH DESEK, BARVA ŠEDÁ
- D OBKLAD Z VELKOFORMÁTOVÝCH KOMPAKTNÍCH EXTERIÉROVÝCH DESEK, BARVA ORANŽOVÁ
- E POHLEDOVÝ BETON
- F STĚNA Z DĚROVANÉHO TRAPÉZOVÉHO PLECHU, BARVA STŘEBRNÁ
- G OTVOROVÉ PRVKY S RÁMY Z HLINÍKOVÝCH KOMOROVÝCH PROFILŮ, BARVA ANTRACIT
- H PRŮMYSLOVÁ SEKČNÍ VŘATA BARVA ŠEDÁ
- I ZÁBRADLÍ Z BEZPEČNOSTNÍHO SKLA
- J PASOVÝ SVĚTLÍK

0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP = 256,40 m.n.m. BpV

Název stavby:			
VÝSTAVBANOVÉ VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS PAK V CHRUDIMI			
Místo stavby:			
k.ú. Chrudim, ulice Dr. Milady Horákové, p.č. 1798/47, 1798/4, 1798/5, 3098/3, 2817/1, 1483/10			
Objednatel:			
Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje, Průmyslová 450, 530 03 Pardubice			
Autorský řešitel:			
Generální projektant:		APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička	
Autor návrhu:		Ing. arch. Karel Srámek	
HBP:		Miroslav Stejskal	
Projektant:		Miroslav Stejskal	
Zodp. projektant:		Ing. Martin Kozáček	
Kraj:	Pardubický	Formát:	6 A4
Stav. úřad:	Chrudim	Revize:	00
		Datum:	11/2018
Stupeň PD: DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ			
Objekt:		Označení přílohy:	
D1-01 VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA		D1-01-1.10	
Část:		Číslo par.:	
D1-01-1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Označení přílohy:		Měřítko:	
		1:100	
ARCHITEKTONICKÉ POHLEDY			